

FASE 1 DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL ÁMBITO IB 22 "INFERNUA / EL INFIERNO"

SEPARATA DE DEMOLICIONES DE PAVIMENTOS, DESVÍO INICIAL DE REGATA Y DESBROCES

MEMORIA

1- OBJETO DEL PROYECTO

El presente documento define una serie de trabajos, que están contemplados dentro del Proyecto de urbanización del Infierno, pero que se realizarán previamente para poder realizar los vasos de excavación de los edificios.

Estos trabajos previos son los siguientes:

- Demolición de pavimentos
- Desbroce y limpieza de terreno
- Desvío provisional de regata

2- DEMOLICION DE PAVIMENTOS

En la presente separata del proyecto se incluyen las demoliciones de los pavimentos de la parcela de edificación y de la trasera del ámbito. Las demoliciones se miden por metro cuadrado y se presupuesta en una partida independiente las toneladas de gestión de residuos procedentes de la demolición.

3- DESBROCES

La mayor parte de los desbroces se van a realizar en una fase previa, por lo que se incluyen en el presente documento.

4- DESVÍO INICIAL DE LA REGATA

El ámbito está atravesado por una regata que se encuentra actualmente soterrada en gran parte de su recorrido.

La solución planteada en Proyecto consiste en una mejora ambiental de la regata, sacándola a cielo abierto.

Inicialmente se plantea un desvío de 120 metros (entre el PK 250 y el PK 370), de los cuales 80 m son provisionales y los 40 m finales serían definitivos, tal y como se puede apreciar en los planos.

Se ha propuesto una sección trapezoidal, con una anchura de fondo de 4,50 m y una altura de 2,00 m.

A partir del cauce principal, los taludes serán más tendidos, con pendientes H/V = 3/2. En las márgenes se plantará vegetación de ribera.

El tramo provisional se dejaría en tierras, con la sección trapezoidal necesaria para desaguar la avenida de 500 años, y el tramo final, que es definitivo, se dejaría finalizado con la solución de Proyecto.

MEMORIA

5- PRESUPUESTO DE LA OBRA

Presupuesto de Ejecución Material: 634.072,68 €

Aplicando el 13% de Gastos Generales, 6% de Beneficio Industrial obtenemos:

Presupuesto de Ejecución por Contrata: 754.546,49 €

Total (IVA incluido): 913.001,25 €

6- DOCUMENTOS QUE COMPONEN EL PROYECTO

DOCUMENTO 1: MEMORIA

DOCUMENTO 2: PLANOS

1. Situación
2. Emplazamiento
3. Estado actual
4. Planta Superpuesta
18. Desvío inicial de Regata

DOCUMENTO Nº3: PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

DOCUMENTO Nº4: PRESUPUESTO

7- CONCLUSIÓN

El Técnico que suscribe el presente documento, considera que las obras a realizar quedan suficientemente definidas con los documentos redactados, habiendo así cumplido el encargo recibido por la Propiedad.

Donostia, mayo de 2025

El Autor del Proyecto



Fdo: Igor Martín Molina

Ingeniero de Caminos

ENDARA INGENIEROS ASOCIADOS S.L.